



ADL Immobilier
3, rue Louis Cormerais
44310 Saint Philibert De Grand lieu
Tél. 02 40 78 03 03
Fax. 02 40 78 07 70

HONORAIRES DE VENTE

Nos prix affichés sont honoraires inclus à partir du 01-05-2015

Honoraires à la charge vendeur

BIENS IMMOBILIERS

Jusqu'à 69 999 €
De 70 000 à 99 999 €
de 100 000€ à 149 999€
De 150 000 à 199 999 €
De 200 000 à 249 999 €
De 250 000 à 299 999€
Au-delà de 300 000 €

MANDATS CONFIANCE - AMEPI		MANDAT SIMPLE "MEDIUM"		MANDATS SIMPLES (3 mois maximum)	
TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT
6 000 €	5 000,00 €	5000 €	4166,67 €	5 000,00 €	4 166,67 €
8 000 €	6 666,67 %	7000 €	5833,33 €	6 000,00 €	5 000,00 €
8,00 %	6,67 %	7 %	5,83 %	6 000,00 €	5 000,00 €
7,00 %	5,83 %	6 %	5,00 %	6 000,00 €	5 000,00 €
6,00 %	5,00 %	5,50 %	4,58 %	3,00 %	2,50 %
5,50 %	4,58 %	5 %	4,17 %	3,00 %	2,50 %
5,00 %	4,17 %	5 %	4,17 %	3,00 %	2,50 %

Vous nous transmettez l'acquéreur de votre bien	Vendu en moins de 30 jours	1,00 %	0,83 %
et profitez de l'ensemble des services century 21	Vendu entre le 30 ème et 60 ème jour	2,00 %	1,67 %

La rédaction du compromis de vente est comprise dans les honoraires ci-dessus ou sera facturée 190 euros TTC en cas d'annulation de la vente.

NEUF en V.E.F.A.

Honoraires à la charge du vendeur ou promoteur

TTC	HT
6,00 %	5,00 %

Terrains

Honoraires à la charge du vendeur ou promoteur

Minimum : 5 000 € TTC

TTC	HT
10,00 %	8,33 %

SARL ADL IMMOBILIER AU CAPITAL DE 7.700 €
RCS NANTES - SIRET 432 338 457 000 59
Carte Professionnelle CCI NANTES ST NAZAIRE CPI 4401 2015 000 002 854 -
Caisse de Garantie FNAIM
Transaction 120 000 € - Gestion 540 000 €
www.fnaim.fr - www.century21france.fr
Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante.



HONORAIRES DE LOCATION

Suivant la loi ALUR (DUFLOT)

Décret publié le 15/09/2014 sous peine d'amende

Issu de la loi ALUR, le nouveau système de fixation des honoraires de location perçus par les professionnels comporte les modifications suivantes :

- Le plafond est fixé à la surface du bien loué
- Un système de zonage a été instauré : zones très tendues (12€/m²), zones tendues (10€/m²), zones non tendues (8€/m²)

NOUVEAUX TARIFS APPLICABLES

Honoraires TTC*	Services Bailleur	Services Locataire
<u>D'entremise et de négociation :</u> - Organisation des contrôles techniques obligatoires (DPE, plomb...) à la charge du bailleur - enregistrements légaux au registre des mandats - enregistrement sur les sites internet (Century 21, FNAIM, Ouest France, LBC...) - affichage dans nos vitrines - pose d'un panneau « A louer »	OFFERT si mandat de gestion 100€ si mandat de location uniquement	
<u>De visite, constitution du dossier, rédaction du contrat de bail :</u> - visites des biens - constitution du dossier du locataire - étude de solvabilité (employeur, ancien bailleur...) - rédaction du bail	Dans la limite de Zone très tendue 12€/m ² Zone tendue 10€/m ² Zone non tendue 8€/m ²	Dans la limite de Zone très tendue 12€/m ² Zone tendue 10€/m ² Zone non tendue 8€/m ²
D'état des lieux d'entrée	3 € TTC du m² habitable (plafonné à 200€)	3 € TTC du m² habitable (plafonné à 200€)
REMUNERATION TOTALE	8 % du Loyer annuel TTC	8 % du Loyer annuel TTC

* Au taux actuel de TVA de : 20%

Siège social :
3, rue Louis Cormerais
44310 ST PHILBERT DE GD LIEU
Tél : 02 40 78 03 03
Fax : 02 40 78 07 70

Succursale :
7, Place de Bretagne
44860 PONT SAINT MARTIN
Tél : 02 40 32 70 70
Fax : 02 40 32 70 33

Succursale :
2, Avenue de la Vendée
44140 AIGREFEUILLE/MAINE
Tél : 02 40 03 84 29
Fax : 02 28 21 30 63

